

华山铁路专用线集中安置房建设用地（地籍编号：XC4-10-2-1 地块编码：6101022590008）

土壤污染状况调查报告公示

一、项目背景

华山铁路专用线集中安置房建设用地（地籍编号：XC4-10-2-1，地块编码6101022590008），位于西安市新城区紫铭路以北，地块中心坐标为东经109.01996°，北纬34.27610°。地块面积63252.63m²（94.879亩）。

调查地块为工矿仓储用地，土地使用权人为西安北方华山机电有限公司，根据《西安市人民政府专项问题会议纪要》（附件5），本次调查地块为会议纪要中“三、关于新城区幸福路地区综合改造等有关问题”内第六项，华山铁路专用线周边（长乐路-长缨东路）土地，作为幸福路地区综合改造集中安置用地。调查地块收储后拟变更为二类城镇住宅用地（分类代码：070102）。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

二、场地概况

通过第一阶段土壤污染状况调查，调查地块原为西安北方华山机电有限公司工矿仓储用地，地块内历史上建设有西安北方华山机电有限公司铁路专用线、陕西三力石化有限公司燃气配送站、陕西安邦物流有限责任公司、陕西长通仓储物流有限责任公司、个体库房、新立二村等。截至2022年7月11日，地块内建筑物均已拆除，水泥硬化地面及铁路铁轨、枕木、道砟等拆除后，地表均为裸露土壤，在地面硬化拆除过程中清表深度约0.2~0.5m。地块周边1km范围内存在居民区、学校等敏感目标。

三、调查报告结论

经过本次调查可知，华山铁路专用线集中安置房建设用地土壤样品检测结果未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）表1中第一类用地筛选值，地块所在区域土壤环境风险可以接受。根据本次采样调查结果，确定本次调查活动可以结束，无需开展土壤污染状况详细调查，该地块符合开发利用要求。

四、调查报告相关信息及联系方式

公示时长：2022-8-19 至 2022-9-3，共计 15 天；

检测单位：陕西太阳景检测有限责任公司；

调查报告编制单位：西安两山环保科技有限公司；

联系人：编制单位 李 浩 15702972052

委托单位 白延东 17791631908