

# 金辉世界城·上东区项目（二期 1#、8#、 9#及 s1）竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：西安金辉兴业房地产开发有限公司

2019年8月

建设单位法人代表： 林茂盛

项 目 负 责 人： 张宝

建设单位： 西安金辉兴业房地产开发有限公司

电话： 029-89136999

传真： 029-89136999

邮编： 710061

地址： 西安市曲江新区金羊路以南、曲江池南路以西

表一

建设项目名称	金辉世界城·上东区项目（二期 1#、8#、9#及 s1）				
建设单位名称	西安金辉兴业房地产开发有限公司				
建设项目性质	新建■      改扩建□      技改□				
建设地点	西安市曲江新区金阳路以南、曲江池南路以西				
设计建设内容	15 栋住宅楼、沿街商业				
实际建设内容	二期 1#、8#、9#及 s1				
建设项目环评时间	2014 年 8 月	开工建设时间	2018 年 11 月		
竣工时间	2019 年 8 月	验收现场检查时间	2019 年 8 月 16 日		
环评文件审批部门	西安市环境保护局	环评文件编制单位	西安市环境保护科学研究所		
环保设施设计单位	西安建筑科技大学建筑设计研究院	环保设施施工单位	福建卓越建设工程开发有限公司		
投资总概算（万元）	100000	环保投资概算（万元）	1312	比例（%）	1.31
实际总概算（万元）	6570	环保投资（万元）	44	比例（%）	0.67
验收监测依据	<p>1、《中华人民共和国环境保护法》，2015 年 1 月 1 日；</p> <p>2、《中华人民共和国大气污染防治法》，2016 年 1 月 1 日；</p> <p>3、《中华人民共和国水污染防治法》，2008 年 8 月 1 日；</p> <p>4、《中华人民共和国噪声污染防治法》，1997 年 3 月 1 日；</p> <p>5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2015 年 1 月 1 日；</p> <p>6、中华人民共和国国务院《建设项目环境保护管理条例》，（国务院 682 号令）；</p> <p>7、中华人民共和国环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，（国环规环评〔2017〕4 号）；</p> <p>8、中华人民共和国环境保护部《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（公告 2018 年 第 9 号）；</p>				

	<p>9、西安市环境保护局办公室《关于房地产项目竣工环保验收有关问题的通知》（2017年5月4日）</p> <p>10、西安市环境保护局办公室《关于开展建设项目竣工环境保护验收工作有关事项的通知》（市环办发[2018]2号）；</p> <p>11、《金辉世界城·上东区建设项目环境影响报告书》（西安市环境保护科学研究院，2014年8月）；</p> <p>12、《西安市环境保护局关于金辉世界城·上东区建设项目环境影响报告书的批复》（西安市环境保护局，市环批复[2014]352号）；</p> <p>13、关于本项目的其他资料。</p>
--	---

表二

## 一、工程建设内容：

### 1、项目由来

2014 年，西安金辉兴业房地产开发有限公司取得西安曲江新区管理委员会《关于金辉世界城·上东区建设项目备案确认书的通知》（西曲江发〔2014〕158 号）。2014 年 5 月 19 日，西安金辉兴业房地产开发有限公司委托西安市环境保护科学研究所承担《金辉世界城·上东区建设项目环境影响报告书》的编制工作，并于 2014 年 8 月 29 日取得西安市环境保护局《关于金辉世界城·上东区建设项目环境影响报告书的批复》（市环批复[2014]352 号），见附件 1。

金辉世界城·上东区建设项目位于西安市曲江新区金阳路以南、曲江池南路以西。本次验收范围为二期的 1#、8#、9#及 s1。1#楼总建筑面积 26575.04 平方米；8#楼建筑面积 6340.32 平方米；9#楼建筑面积 5596.35 平方米；s1#楼建筑面积 216.2 平方米。地下建设有地下车库及热交换站专用设备间。项目已建成竣工，目前尚无入驻，本次对项目配套的环保设施建设情况进行检查验收。

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号），西安金辉兴业房地产开发有限公司自行组织对金辉世界城·上东区（二期 1#、8#、9#及 s1）项目进行竣工环境保护验收，于 2019 年 8 月 16 号进行现场检查，根据检查结果编制完成《金辉世界城·上东区项目（二期 1#、8#、9#及 s1）竣工环境保护验收监测报告表》。

### 2、地理位置及项目平面布置

项目位于西安市曲江新区金阳路以南、曲江池南路以西，项目地理位置见附图 2，项目四邻关系图见附图 3。

### 3、项目（工程）建设概况

#### (1)项目概况

项目名称：金辉世界城·上东区项目（二期 1#、8#、9#及 s1）

项目性质：新建

投资总额：6570 万元

建设地点：西安市曲江新区金阳路以南、曲江池南路以西

(2)项目建设规模

二期总用地面积为 22442.75，1#楼总建筑面积 26575.04 平方米；8#楼建筑面积 6340.32 平方米；9#楼建筑面积 5596.35 平方米；s1#楼建筑面积 216.2 平方米。地下建设有地下车库及热交换站专用设备间。平面布置图见附图 4。

(3)项目组成与建设内容

项目组成和建设内容见表 1。

表 1 项目建设内容一览表

工程类别	工程名称	环评内容	本次验收内容
主体工程	15 栋住宅楼	共 6 栋高层住宅，2 栋 34F（2#、3#住宅楼），1 栋 33F（1#住宅楼）、3 栋（18+1）F（5#、6#、7#住宅楼）；9 栋小高层住宅楼（8#、9#、10#、11#、12#、15#、16#、17#、18#、19#住宅楼）	1#、8#、9#住宅楼及 s1 商业楼
	沿街商业	1-2F 裙楼	
辅助工程	停车位	地面停车场 203 个车位、地下停车场 1834 个车位	1#、8#、9#住宅楼地下停车场
	配套公建	社区办公用房、社区卫生服务站、公测及幼儿园	/
公用工程	给水	由城市供水管网供给，本项目自设水泵房。	由城市供水管网供给，本项目自设水泵房。
	排水	项目设雨、污分流排水系统，雨水收集后排入市政雨水管网；生活污水由化粪池处理，后经市政管网进入北石桥污水处理厂进一步处理。	项目设雨、污分流排水系统，雨水排入市政雨水管网；生活污水由化粪池处理后经市政管网进入西

			安市第九污水处理厂处理。目前已铺设中水回用管道，后期中水回用系统建设完成，进入中水回用系统处理后回用。
	配电	项目自设柴油发电机房及变配电室。	依托总项目的发电机房。
	供热	项目供热采用市政供热，由西安市长安天然气有限公司提供。	目前接入市政供暖管网
	制冷	项目住宅由住户自行安装空调，商业部分为分体转租，不设中央空调。	项目住宅由住户自行安装空调，商业部分为分体转租，不设中央空调。
	消防	按照规范设置防排烟系统，室内外消火栓系统，自动喷水灭火系统，气体消防系统，建筑灭火器配置。	按照规范设置防排烟系统，室内外消火栓系统，自动喷水灭火系统，气体消防系统，建筑灭火器配置。
环保工程	废气处理	地下停车库机械通风装置、油烟净化设施。	地下停车库机械通风装置，住宅楼设置了油烟管道。
	污水处理系统	共设 7 个 100m <sup>3</sup> 化粪池。	建设 1 座 100m <sup>3</sup> 化粪池位于 8 号楼北侧
	噪声治理	水泵、配电设备、备用发电机、风机等选用低噪声设备，设置减震基座，柔性连接等方式，地下专用设备间放置。	水泵、配电设备、备用发电机、风机等选用低噪声设备，设置减震基座，柔性连接等方式，地下专用设备间放置。
	固废处置	生活垃圾集中收集后交环卫部门处理。	生活垃圾集中收集后交环卫部门处理。

## 二、水平衡：

运营期项目用水由市政供水管网供给，目前尚未入驻，后期用水主要是住宅生活用水以及商业楼用水。根据用水量推算，项目用水量约为 129m<sup>3</sup>/d，废水产生量 103.2m<sup>3</sup>/d。生活污水经化粪池处理后，排入市政污水管网，最终进入第九污水处理厂。项目水平衡表见表 2。

**表 2 用水量及废水量**

用水名称	新鲜水	排水量	损耗量
	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /d
住宅用水	71	56.8	14.2
商业用水	58	46.4	11.6
水量合计（m <sup>3</sup> /d）	129	103.2	25.8

## 三、主要产污环节

- 1、住宅楼和商业楼：生活污水、生活垃圾、油烟。
- 2、地下车库：车辆运行和行驶尾气。
- 3、地下设备间：水泵、风机运行噪声。

## 四、项目变动情况

无。

表三

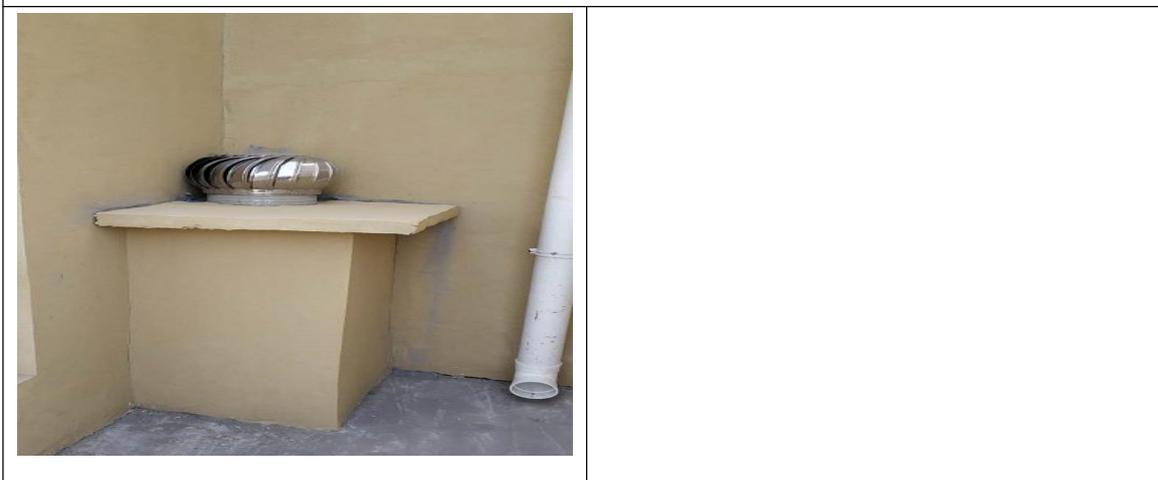
一、主要污染源、污染物处理和排放

(1)废气

地下车库车辆运行和行驶尾气，配套通风排气口在绿地中心，每小时换气次数不少于 6 次，排口设置避开人群聚集地，并进行适当美化处理。



地下车库建设通风换气系统，并在地面设置排气口



油烟管道至楼顶排放口

(2)废水

生活污水经化粪池处理达标后，排入市政污水管网，最终进入第九污水处理厂。

(3)噪声

项目噪声主要来自车库换气风机、水泵等设备噪声，汽车出入车库的交通噪声和人员社会活动噪声等。对水泵等设备在地下设置专用设备间，采取选用低噪声型

号、设置基础减振、软连接等措施。

(4)固体废物

项目运营后产生的固体废物主要是生活垃圾，设置收集桶，集中收集后交由环卫部门处理。



项目配套建设的垃圾桶

二、环保设施及“三同时”落实情况。

项目污染主要防治措施落实情况表见下表 3，各环保设施投资表见下表 4。

表 3 项目污染主要防治措施

类别		环保设施	相关指标	数量
废气	汽车尾气	排气口和换气扇	换气量 6 次/h	/
污水	污水	化粪池	容积 100m <sup>3</sup>	1 座
固废	垃圾	垃圾桶	/	若干
噪声		消声器	/	若干
		柔性链接、减震基座等		若干
		泵房		设备间

表 4 项目各项环保设施投资情况

阶段	工程名称	内容说明	费用(万元)
施工期	噪声治理	固定设备设工棚、施工场地建围墙等	4

	扬尘治理	对四周及主要产生扬尘的区域设置围栏,配置喷、洒水枪和车辆清洗设备等	7
		地下车库机械通风系统	10
	生活污水	化粪池	20
	噪声治理	配套设备、车库出入口等隔声降噪设施	3
合计			44

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

### 一、环评结论与建议

#### 1、环评结论（与本项目相关内容）

##### （1）大气污染防治措施

居民和幼儿园使用清洁能源天然气，污染物产生量很小；居民厨房油烟经各户抽油烟机收集后集中式排烟道引至楼顶排放。幼儿园餐饮油烟经油烟净化装置处理后排放。

地下停车库废气经排风设施收集，项目排气口个数为 19 个，排气筒 19 个，排气筒高度高度地面 2.5m，地下停车库换气次数达到 6 次/h。

##### （2）废水治理措施

项目幼儿园食堂产生的废气经油水分离器处理后，与其生活污水一起通过化粪池处理，处理后的废水水质满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）B 等级标准后，经市政管网最终进入西安市第九污水处理厂处理。建设单位新建污水再生处理设施，对生活污水进行处理，处理后的再生水满足《城市污水再生利用城市杂用水》（GB/T18920-2002）中水质标准要求。

##### （3）噪声防治措施评述

将泵房等高噪声设备布置在隔音间或地下设备间内，地下设备间设置于建筑正投影下的空隙处，减少对小区声环境的影响；在地下停车库出入口露天部分设置透明隔声罩。

##### （4）固体废物处置措施评述

设置若干垃圾箱桶，实现垃圾袋装化，由环卫部门统一收集定期清运。幼儿园食堂废油脂，交有资质单位处置。

### 二、环评要求及建议（与本项目相关内容）

（1）严格执行环境保护设施与主体工程的三同时制度，工程建成后，应按环保设施清单进行了验收监测，待验收合格后，方可进行正式运行，同时，加强环保设施的维护和管理，确保其正常运行，三废达标排放；

(2) 化粪池及时清理，保证正常运行，确保废水达标排放；

(3) 根据省市关于再生水回用要求，环评要求建设单位新建污水再生处理设施，对生活污水进行处理，处理后再生水满足《城市污水再生利用城市杂用水》（GB/T18920-2002）中水质标准要求；

(4) 水泵、配电系统等设备间尽量布置在绿化、景观和道路地下室，避免设置在住宅楼下面，以减少对内部居民的影响。

### 三、环评批复

在项目设计、建设过程中和投入运行后，建设单位应重点做好以下工作：

1、在项目建设中必须采取严格的防止扬尘、施工噪声污染措施，未经环保部门批准不得进行夜间扰民的施工，以确保所有污染物达标排放。

2、必须按《关于加快居民小区和工业园区污水处理设施建设的实施意见》的要求，设计和建设中水回用系统，用于公厕冲洗、绿化、冲洗浇洒道路、洗车等用途。

3、地下车库通风量每小时达到 6 次以上。地下车库排气口和备用发电机排烟口位置要合理，远离进气口设在主导风向下风向且分散设置，并避免人群经常活动的地方。

4、对配套建设的风机、水泵、备用发电机等应采取选用低噪声设备、安装于地下独立设备间内、密闭隔声、吸音和消声处理及设置减振装置等措施。采取双层隔声玻璃和绿化降噪等措施。

### 三、环评要求及批复落实情况

项目环评及批复要求落实情况如下表。

**表 5 环评要求及批复落实情况表**

项目	环评要求	批复要求	落实情况
废气	居民和幼儿园使用清洁能源天然气，污染物产生量很小；居民厨房油烟经各户抽油烟机收集后集中式排烟道引至楼顶排	地下车库通风量每小时达到 6 次以上。地下车库排气口和备用发电机排烟口位置要合理，远离进气口设在主导风向下风向且分散设置，并避免人群经常活动的地	住宅楼设置了烟道在楼顶高空排放。入住后由住户安装抽油烟机。幼儿园不含本次验收范围内。 地下停车库安装了机械换风系统，经地面百

	放。幼儿园餐饮油烟经油烟净化装置处理后排放。地下停车库废气经排风设施收集，项目排气口个数为 19 个，排气筒 19 个，排气筒高度高度地面 2.5m，地下停车库换气次数达到 6 次/h。	方。	叶窗排放。
废水	项目幼儿园食堂产生的废气经油水分离器处理后，与其生活污水一起通过化粪池处理。单位新建污水再生处理设施，对生活污水进行处理。	按《关于加快居民小区和工业园区污水处理设施建设的实施意见》的要求，设计和建设中水回用系统，用于公厕冲洗、绿化、冲洗浇洒道路、洗车等用途。	住宅楼和幼儿园生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网。目前已铺设中水回用管网，但中水回用系统未建设完成。
噪声	将泵房等高噪声设备布置在隔音间或地下设备间内，地下设备间设置于建筑正投影下的空隙处，减少对小区声环境的影响；在地下停车库出入口露天部分设置透明隔声罩。	对配套建设的风机、水泵、备用发电机等应采取选用低噪声设备、安装于地下独立设备间内、密闭隔声、吸音和消声处理及设置减振装置等措施。采取双层隔声玻璃和绿化降噪等措施。	泵房等设置在地下设备间内。在地下车库排放口设置了百叶窗降噪。小区绿化良好，可以有效降低噪声影响。
固体废物	设置若干垃圾箱桶，实现垃圾袋装化，由环卫部门统一收集定期清运。幼儿园食堂废油脂，交有资质单位处置。	/	小区内设置垃圾箱收集生活垃圾，后期小区规划有垃圾收集房，交环卫部门处理。

表五

## 验收检查内容

### 一、 废水处理设施检查方案

- 1、检查项目化粪池和隔油池的建设、位置、容积内容；
- 2、是否接通市政污水管网。

### 二、 废气处理设施检查方案

- 1、检查地下车库换气风机建设数量、设置位置等内容；
- 2、检查是否配套建设油烟管道并通至楼顶；

### 三、 噪声处理设施检查方案

- 1、检查水泵等设备，是否放置于地下专用设备间，同时采取选用低噪声型号、设置基础减振、软连接等措施；
- 2、车辆车库出入口，是否建设透明隔声罩；
- 3、临路一侧房间是否设置双层或多层隔声玻璃。

### 四、 固体废物处理设施检查方案

检查生活垃圾集中收集设施（装置）是否配套建设到位。

### 五、 环境管理检查内容

环境管理检查主要包括以下内容：

- 1、项目“三同时”落实情况；
- 2、环保设施安装、运行及维护情况；
- 3、环境管理制度、机构的建立情况。

表六

**一、验收监测期间生产工况记录：**

项目验收检查期间，项目已建成竣工，目前尚未入住。

**二、验收检查结果：****1、废水检查结果**

本次验收范围内配套建设 1 座 100m<sup>3</sup>化粪池。化粪池废水排口接入市政污水管网，最终排入第九污水处理厂。中水回用管道已铺设，中水回用系统正在建设中。

**2、废气检查结果**

地下车库建有通风换气设施，地面上方设置排口在绿地中心，避开人群聚集地，并进行适当美化处理。油烟管道引致楼顶排放。

**3、噪声检查结果**

水泵等设备放置于地下专用设备间，同时采取选用低噪声型号、设置基础减振、软连接等措施。地下车库车辆车库出入口建设透明隔声罩。临路一侧居民住宅设置双层或多层隔声玻璃。

**4、固体废物调查结果分析**

配套设置收集桶。后期项目整体规划建设垃圾收集房。

**三、环境管理检查结果**

(1)该项目环评、环保审批等手续齐全，执行了国家环境保护“三同时”的有关规定，符合《环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》中的有关规定。

(2)项目验收检查期间，经检查，项目应配套的环保设施已建设到位。

(3)西安金辉兴业房地产开发有限公司成立了环境管理部门，由专人负责环境保护管理工作。

(4)经调查， 施工期间无投诉，无环保处罚。

表七

**验收检查结论：**

金辉世界城·上东区建设项目（二期 1#、8#、9#及 s1）位于西安市曲江新区金阳路以南、曲江池南路以西。本次验收范围为二期的 1#、8#、9#及 s1。1#楼总建筑面积 26575.04 平方米；8#楼建筑面积 6340.32 平方米；9#楼建筑面积 5596.35 平方米；s1#楼建筑面积 216.2 平方米。地下建设有地下车库及热交换站专用设备间。项目已建成竣工，目前尚无入驻，本次对项目配套的环保设施建设情况进行检查验收。

**1、废气检查结论**

验收检查期间：地下车库建有通风换气设施，地面上方设置排口在绿地中心，避开人群聚集地，并进行适当美化处理。油烟管道引致楼顶排放。

**2、废水检查结论**

验收检查期间：项目建设 1 座 100m<sup>3</sup>化粪池。化粪池废水排口接入市政污水管网，最终排入第九污水处理厂。中水回用管道已铺设，中水回用系统正在建设中。

**3、噪声检查结论**

验收检查期间：水泵等设备放置于地下专用设备间，同时采取选用低噪声型号、设置基础减振、软连接等措施。地下车库车辆车库出入口建设透明隔声罩。临路一侧居民住宅设置双层或多层隔声玻璃。符合要求。

**4、固体废物处置结论**

配套设置收集桶。后期项目整体规划建设垃圾收集房。

综上所述，金辉世界城·上东区项目（二期 1#、8#、9#及 s1）在建设过程中，各项环保审批手续完备。在建设中落实了环评及其批复提出的各项污染防治措施，施工期无投诉、无处罚，满足环境保护竣工验收要求。

### 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：西安金辉兴业房地产开发有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设 项目	项目名称		金辉世界城·上东区项目（二期 1#、8#、9#及 s1）				建设地点		西安市曲江新区金阳路以南、曲江池南路以西					
	建设单位		西安金辉兴业房地产开发有限公司				建设性质		<input checked="" type="checkbox"/> 新建		<input type="checkbox"/> 改扩建		<input type="checkbox"/> 变更	
	行业类别		K70 房地产业	邮政编码		710003		联系电话		环评单位		西安市环境保护科学研究院		
	设计生产能力		15 栋住宅楼、沿街商业		建设项目开工日期		2010 年 7 月		实际生产能力		(二期 1#、8#、9#及 s1)		投入试运行日期	
	投资总概算（万元）		100000				环保投资总概算（万元）		1312		所占比例（%）		1.30	
	环评审批部门		西安市环境保护局				批准文号		[2014]352 号		批准时间		2014 年 8 月 29 日	
	初步设计审批部门						批准文号				批准时间			
	环保验收审批部门						批准文号				批准时间			
	环保设施设计单位		西安建筑科技大学建筑设计研究院			环保设施施工单位		福建卓越建设工程开发有限公司		环保设施监测单位		/		
	实际总投资（万元）						实际环保投资（万元）				所占比例（%）			
	废水治理（万元）		废气治理（万元）		噪声治理（万元）		固体废物治理（万元）		绿化及生态（万元）		其它（万元）		/	
	新增废水处理设施能力						新增废气处理设施能力				年平均工作时		8760	
运营单位		运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）								验收时间		2019 年 8 月		
污染 物排 放达 标与 总量 控制 （工 业建 设项 目详 填）	污染物		原有排放量 (1)	本期工程实际排 放浓度(2)	本期工程允许 排放浓度(3)	本期工程 产生量(4)	本期工程自 身减量(5)	本期工程实 际排放量 (6)	本期工程核定 排放总量(7)	本期工程“以 新带老”削减 量(8)	全厂实际排 放总量(9)	全厂核定排放 总量 (10)	区域平衡替 代削减量(11)	排放增减量 (12)
	废水		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	化学需氧量		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	氨氮		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	悬浮物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	废气													
	二氧化硫													
	氮氧化物													
	与项目有 关的其他 特征污染 物		pH											
			动植物油											
		苯												
		甲苯												
		二甲苯												



附图1 项目地理位置图



附图2 项目平面布置图

附件 1：批复

# 西安市环境保护局

市环批复【2014】352 号

## 西安市环境保护局关于金辉世界城·上东区 项目环境影响报告书的批复

西安金辉兴业房地产开发有限公司：

你单位《金辉世界城·上东区项目环境影响报告书》（以下简称《报告书》）收悉。根据《中华人民共和国环境影响评价法》等国家建设项目有关法律法规及相关技术规范，结合西安市环境工程评估中心对该《报告书》的技术评估意见[市评估函（曲江）〔2014〕12 号]，我局对该《报告书》进行认真审查后，批复如下：

### 一、项目概况：

金辉世界城·上东区项目位于西安市曲江新区，东侧隔曲江池南路为空地，南侧隔空地、规划路为大华公园世家（在建），西侧紧邻空地，北侧隔金羊路为天地源·曲江香都（在建）。

项目总投资 10 亿元，其中环保投资 1312 万元，占地面积 66536.95 平方米，总建筑面积 270611 平方米。

项目主要建设内容为新建住宅楼、幼儿园、卫生站及地下车库、备用发电机等配套设施。

项目预计 2016 年 12 月竣工。建成后，可入住 1520 户（约 4864 人），新增生活污水产生量约 24.09 万吨/年，排放去向为西安市第九污水处理厂。冬季采暖由西安热电供热有限公司供热管网提供。

### 二、经审查，从环境保护的角度分析，该建设项目在按

照该《报告书》中所提出的污染防治措施、建议要求进行建设，并在建设中认真执行环保“三同时”制度的前提下是可行的。同意该项目按照《报告书》中所列的地点、性质、规模及环境保护措施进行建设。

三、在项目设计、建设过程中和投入运行后，建设单位必须重点做好以下工作：

（一）在项目建设中，必须严格按照《西安市人民政府办公厅关于印发进一步加强扬尘污染控制工作实施方案的通知》（市政办发[2008]72号）等文件的要求，采取有效措施防止扬尘、施工噪声污染，未经环保部门批准不得进行夜间扰民的施工，以确保施工期所有污染物达标排放。

（二）项目必须按省住建厅和省环保厅《关于加快居民小区和工业园区污水处理设施建设的实施意见》（陕建发[2012]173号）的要求，设计和建设中水回用系统，用于公厕冲洗、绿化、冲洗浇洒道路、洗车等用途。

（三）地下车库通风量每小时应达到6次以上。地下车库排气口和备用发电机排烟口位置要合理，远离进气口设在主导风向下风向且分散设置，并避开人群经常活动的地方。

（四）项目必须按《报告书》提出的措施要求和建议，对配套建设的风机、水泵、备用发电机等应采取选用低噪声设备、安装于地下独立设备间内、密闭隔音、吸音和消声处理及设置减振装置等措施，保证设备噪声达标。项目应按《报告书》提出的措施要求和建议，采取双层隔声玻璃和绿化降噪等措施，使金羊路、曲江池南路等道路交通噪声对本项目的影 响达到规定标准。

（五）项目中商业用房引进的经营项目等，应另行报批。

（六）项目应按《报告书》提出的措施要求和建议，对

幼儿园餐饮油烟采取安装油烟净化设施处理达标后由楼顶排放,餐饮废水安装油水分离设施处理达标后方可排放,废油脂等餐饮废物应交由有资质的处理单位处置。

(七)你单位必须根据国家环保部办公厅《关于加强城市建设项目环境影响评价监督管理工作的通知》(环办[2008]70号)的要求,在预售房时公示环评及环保验收信息。

四、根据环境影响《报告书》测算数据,核定该建设项目建成投入使用后的新增污染物排放总量控制指标为COD排放量 $\leq 64.15$ 吨/年, $\text{NH}_3\text{-N}$ 排放量 $\leq 7.2$ 吨/年。

五、你单位应将批复后的《报告书》于20日内送西安市环境保护局曲江分局备案,并自觉接受环保部门的监督管理。

六、该项目在建设中必须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。

项目建设期间,由西安市环境保护局曲江分局负责对其实施环境保护监督检查和相关违法行为的处罚工作。并将有关情况及时报我局备案。

七、你单位必须在该项目竣工后三个月内向我局申请环保验收,经监测、验收合格方可正式投入正式使用。



主题词: 环保 建设项目 报告书 批复

抄送: 西安市环境保护局曲江分局 西安市环境保护科学研究所



## 金辉世界城·上东区项目（二期 1#、8#、9#及 s1） 竣工环境保护验收意见

2019年8月18日，西安金辉兴业房地产开发有限公司根据金辉世界城·上东区项目（二期 1#、8#、9#及 s1）项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评【2017】4号），严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目污染防治设施进行竣工环保验收。参加会议的有本项目建设单位及特邀专家等共计5人。会议组成了验收工作组（名单附后）。

会议听取了建设单位关于环保“三同时”落实情况介绍及验收监测单位对该项目竣工环境保护验收监测表内容的汇报，并现场检查了项目环保设施的建设和运行情况。与会人员经过认真讨论评议，形成验收组意见如下：

### 一、工程建设基本情况

（一）金辉世界城·上东区建设项目位于西安市曲江新区金阳路以南、曲江池南路以西。本次验收范围为二期的 1#、8#、9#及 s1。1#楼总建筑面积 26575.04 平方米；8#楼建筑面积 6340.32 平方米；9#楼建筑面积 5596.35 平方米；s1#楼建筑面积 216.2 平方米。地下建设有地下车库及热交换站专用设备间。项目已建成竣工，目前尚无入驻，本次对项目配套的环保设施建设情况进行检查验收。

（二）2014年，西安金辉兴业房地产开发有限公司取得西安曲江新区管理委员会《关于金辉世界城·上东区建设项目备案确认书的通

知》（西曲江发〔2014〕158号）。2014年5月19日，西安金辉兴业房地产开发有限公司委托西安市环境保护科学研究所承担《金辉世界城·上东区建设项目环境影响评价报告书》的编制工作，并于2014年8月29日取得西安市环境保护局《关于金辉世界城·上东区建设项目环境影响评价报告书的批复》（市环批复〔2014〕352号）。

（三）验收范围：二期的1#、8#、9#及s1。

## 二、工程变动情况

无。

## 三、环境保护设施建设调查情况

### （1）废气

地下车库车辆运行和行驶尾气，配套通风排气口在绿地中心，每小时换气次数不少于6次，排口设置避开人群聚集地，并进行适当美化处理。

### （2）废水

生活污水经化粪池处理达标后，排入市政污水管网，最终进入第九污水处理厂。化粪池为地理式一体化化粪池。

### （3）噪声

项目噪声主要来自车库换气风机、水泵等设备噪声，汽车出入车库的交通噪声和人员社会活动噪声等。对水泵等设备在地下设置专用设备间，采取选用低噪声型号、设置基础减振、软连接等措施。

### （4）固体废物

项目运营后产生的固体废物主要是生活垃圾，设置收集桶，集中

收集后交由环卫部门处理。

#### 四、竣工环保验收结论

经项目环保设施落实到位。同意该项目通过竣工环保验收。

#### 五、后续要求

1、入住后项目补充监测废水和噪声。

按照验收组其他意见补充、修改后报环保部门备案。

验收组

2019年8月18日



郑思杰

郑思杰